



Izba Administracji Skarbowej
w Olsztynie

Olsztyn, dnia 07 października 2019 r.

2801-ILZ.260.76.2019.11
2801-19-058520

**Do wszystkich
uczestników
postępowania**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 2801-ILZ.260.76.2019 w trybie przetargu nieograniczonego na: *roboty budowlane polegające na wykonaniu na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) w formule zaprojektuj i wybuduj zadania pn. „Głęboka modernizacja budynku Urzędu Skarbowego w Olsztynie zlokalizowanego w Olsztynie przy Al. Marszałka J. Piłsudskiego 59”.*

Zamawiający – Izba Administracji Skarbowej w Olsztynie działając w oparciu o art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) zawiadamia, iż w dniu 04 października 2019 r. wpłynęły do Zamawiającego następujące pytania dot. treści SIWZ:

Pytanie nr 1:

W pomieszczeniach archiwum znajdują się regały jezdne oraz regały stojące, które blokują dostęp do instalacji c.o. Czy na czas prac regały zostaną przez Państwa zdemontowane, czy demontaż i wyniesienie dokumentów należy przewidzieć w ofercie?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Wykonawca w ofercie uwzględni demontaż i montaż regałów w archiwum. Dokumenty archiwalne zostaną przeniesione przez Zamawiającego.

Pytanie nr 2:

W związku z tym, że przedmiot zamówienia nie obejmuje wymiany instalacji elektrycznej, która jest dwużyłowa, czy wyrażają Państwo zgodę na zastosowanie opraw LED bez styku ochronnego PE?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający wymaga, aby zastosowane oprawy LED były przystosowane do montażu w dwużyłowej instalacji elektrycznej (urządzenia II klasy ochronności przeciwporażeniowej) zgodnie z aktualnymi przepisami w tym zakresie.

Pytanie nr 3:

Czy grzejniki i rury z demontażu należy wywieźć i zutylizować we własnym zakresie, czy przekazać Zamawiającemu?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Wywóz i utylizację grzejników i rur z demontażu Wykonawca wykona we własnym zakresie. Kartę przekazania odpadu Wykonawca przekaże Zamawiającemu jako dokumentacja powykonawcza.

Pytanie nr 4:

Czy oprawy z demontażu należy wywieźć i zutylizować we własnym zakresie, czy przekazać Zamawiającemu?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Wywóz i utylizację opraw z demontażu Wykonawca wykona we własnym zakresie. Kartę przekazania odpadu Wykonawca przekaże Zamawiającemu jako dokumentacja powykonawcza.

Pytanie nr 5:

Czy nowa instalacja c.o. ma być prowadzona na wierzchu ścian, czy schowana w ścianach?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Nową instalację c.o. należy poprowadzić na wierzchu ścian, w miejscu instalacji zdemontowanej.

Pytanie nr 6:

Czy okna z demontażu należy wywieźć i zutylizować we własnym zakresie, czy przekazać Zamawiającemu?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Wywóz i utylizację okien z demontażu Wykonawca wykona we własnym zakresie. Kartę przekazania odpadu Wykonawca przekaże Zamawiającemu jako dokumentacja powykonawcza.

Pytanie nr 7:

Czy należy przewidzieć demontaż i przeniesienie na dach jednostek zewnętrznych klimatyzacji, które w tej chwili "wchodzą" częściowo w okna, czy pozostawić w tym samym miejscu?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Na czas prowadzenia robót budowlanych należy przewidzieć chwilowy demontaż z zachowaniem ciągłości działania jednostek zewnętrznych klimatyzacji w miejsce nie powodujące kolizji z zakresem wykonywanych prac budowlanych. Po zakończeniu prac budowlanych należy ponownie zamontować jednostki zewnętrzne klimatyzacji z zachowaniem ciągłości ich działania.

Pytanie nr 8:

Czy należy przewidzieć demontaż i ponowny montaż kamer zamontowanych na elewacji, czy Zamawiający zleci te prace firmie ochraniającej budynek?

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Na czas prowadzenia robót budowlanych należy przewidzieć demontaż i ponowny montaż kamer zamontowanych na elewacji. Zakres demontażu i ponownego montażu w zakresie Wykonawcy.

Pytanie nr 9:

Czy balustrady znajdujące się wokół budynku należy poddać wymianie, remontowi, czy pozostawić bez zmian?

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Balustrady znajdujące się wokół budynku należy pozostawić bez zmian

Pytanie nr 10:

Czy w oknach należy pozostawić kraty?

Odpowiedź na pytanie nr 10:

W oknach należy pozostawić kraty.

Pytanie nr 11:

Jaki zakres prac należy przewidzieć na rampie, schodach zewnętrznych prowadzących do pomieszczeń piwnicznych i węzła cieplnego oraz pomieszczeń w dobudówce?

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Rampa, schody zewnętrzne prowadzące do pomieszczeń piwnicznych i węzła cieplnego oraz pomieszczeń w dobudówce nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie nr 12:

Jaki zakres prac należy przewidzieć na kominach?

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zakres prac na kominach nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 13:

Jakie kratki wentylacyjne na elewacji należy przyjąć w ofercie (plastikowe, ze stali nierdzewnej, inne)?

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Na elewacji należy przyjąć kratki wentylacyjne ze stali nierdzewnej

Pytanie nr 14:

Czy należy przewidzieć remont studzienek przy oknach piwnicznych, wymianę na inne, czy pozostawić bez zmian?

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Studzienki przy oknach piwnicznych należy pozostawić bez zmian – nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie nr 15:

Czy kraty na studzienkach piwnicznych należy wymienić, poddać renowacji, czy pozostawić bez zmian?

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Kraty na studzienkach piwnicznych należy poddać renowacji (zabezpieczenie farbą antykorozyjną).

Pytanie nr 16:

Czy należy przewidzieć docieplenie ścian piwnicznych i fundamentowych ?

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Docieplenie ścian piwnicznych i fundamentowych nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie nr 17:

Czy należy przewidzieć remont studzienek piwnicznych?

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Odpowiedź jak w pytaniu nr 14.

Pytanie nr 18:

Czy wykonanie nowej opaski wokół budynku wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Wykonanie nowej opaski wokół budynku nie wchodzi w zakres zamówienia, jednakże po wykonaniu ocieplenia ścian zewnętrznych należy przywrócić stan istniejący opaski wokół budynku.

Pytanie nr 19:

Czy przed dociepleniem ścian należy przewidzieć skucie płytek klinkierowych wokół cokołu?

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Przed dociepleniem ścian należy przewidzieć skucie płytek klinkierowych wokół cokołu.

Pytanie nr 20:

Czy należy zerwać istniejące pokrycie dachu czy ułożyć nowe pokrycie na istniejącym?

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Zakres prac dot. remontu dachu jest określony w PFU, stanowiącym załącznik do SIWZ.

Pytanie nr 21:

Czy przy dociepleniu granulatami należy przewidzieć montaż kominków wentylacyjnych?

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Zgodnie z dokumentacją stropodach budynku Urzędu Skarbowego w Olsztynie jest stropodachem wentylowanym. Wykonawca ma obowiązek wykonać termomodernizację stropodachów zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 22:

Czy należy przewidzieć wymianę parapetów wewnętrznych? Jeśli tak to na jakie. Prosimy też o ewentualne podanie ilości i głębokości nowych parapetów.

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Zakres przedmiotu zamówienia uwzględnia wymianę parapetów. Zamawiający wyjaśnia, iż przedmiotowe zadanie inwestycyjne jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Wykonawca na etapie opracowania dokumentacji dokona inwentaryzacji budynku w zakresie robót budowlanych objętych umową, w tym m.in. parapetów. Zamawiający przyjmuje montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu. Wszystkie materiały przed wbudowaniem należy uzgodnić z Zamawiającym i Nadzorem Inwestorskim.

Pytanie nr 23:

Czy przy wymianie stolarki należy przewidzieć „ciepły” montaż?

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Prawidłowe wykonanie montażu okien określają odpowiednie przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wykonawca, zgodnie z przyjętymi założeniami, zobowiązany jest do uzyskania wskaźników do monitorowania postępu rzeczowego projektu, stanowiących załącznik nr 4 do SIWZ i uzyskania odpowiednich efektów ekologicznych.

Pytanie nr 24:

Jakie okna należy uwzględnić w wycenie tj. czy antywłamaniowe czy zwykłe?

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Charakterystyka okien przewidziana do montażu zawarta jest PFU, stanowiącym załącznik do SIWZ.

Pytanie nr 25:

Projekt przewiduje wymianę stolarki okiennej i drzwiowej czy w związku z tym przewiduje się wymianę lub reinstalację systemów kontroli dostępu i antywłamaniowych o ile są w obiekcie?

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje wymiany /reinstalacji systemów kontroli dostępu i antywłamaniowych. Jednakże po wykonaniu zakresu robót budowlanych należy przywrócić stan istniejący (dot. m.in. demontażu kamer zewnętrznych w celu wykonania ocieplenia ścian, wymiany stolarki drzwiowej, itp.). Zamawiający wymaga, aby w trakcie wykonywania robót budowlanych, istniejący system kontroli dostępu funkcjonował sprawnie.

Pytanie nr 26:

Czy istniejąca instalacja elektryczna podlega wymianie, czy spełnia obowiązujące przepisy - zapis w PFU oceniono pozytywnie ? na podstawie ?

Odpowiedź na pytanie nr 26:

Instalacja elektryczna nie wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia.

Pytanie nr 27:

Czy instalacja elektryczna jest miedziana czy aluminiowa

Odpowiedź na pytanie nr 27:

Instalacja elektryczna nie wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia.

Pytanie nr 28:

Instalacja odgromowa, czy uziom jest do wymiany, proszę o przekazanie pomiarów rezystancji.

Odpowiedź na pytanie nr 28:

Instalacja odgromowa wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Zakres prac do wykonania określony jest w PFU, stanowiącym załącznik do SIWZ. Zamawiający załącza protokół z pomiarów ochronnych instalacji odgromowej.

Pytanie nr 29:

Wymiana opraw to malowanie bo zostają ślady po starych oprawach - ile malować 60 x 60 cm czy cały sufit ?

Odpowiedź na pytanie nr 29:

Należy przyjąć miejsca do malowania tylko po starych oprawach.

Pytanie nr 30:

Czy należy wykonać oświetlenie awaryjne, ewakuacyjne ?

Odpowiedź na pytanie nr 30:

Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne nie wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia.

Pytanie nr 31:

Poziom natężenia oświetlenia a równomierność montując oprawy w starych miejscach i nie uzyskamy równomierności - co wtedy ?

Odpowiedź na pytanie nr 31:

Zamawiający wyjaśnia, iż przedmiotowe zadanie inwestycyjne jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Wykonawca na etapie opracowania dokumentacji zaprojektuje oświetlenie zgodnie z obowiązującymi normami oraz dokona odpowiedniego rozmieszczenia montowanych opraw uzyskując właściwą równomierność i poziom natężenia.

Pytanie nr 32:

Kto poniesie ryzyko wymiany części instalacji jak będzie uszkodzona, aluminiowa, nie spełniająca norm ?

Odpowiedź na pytanie nr 32:

Zamawiający informuje, iż instalacja w budynku Urzędu Skarbowego działa sprawnie. Przy ewentualnym uszkodzeniu instalacji spowodowanym przez Wykonawcę należy przywrócić wcześniejsze jej funkcjonowanie.

Pytanie nr 33:

Prosimy o udostępnienie zestawienia ilości opraw podlegających wymianie.

Odpowiedź na pytanie nr 33:

Zamawiający wyjaśnia, iż przedmiotowe zadanie inwestycyjne jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Wykonawca na etapie opracowania dokumentacji dokona inwentaryzacji budynku w zakresie robót budowlanych objętych umową, w tym. opraw podlegających wymianie. Wymienione oświetlenie ma spełniać obowiązujące normy (w zakresie ilości, mocy, natężenia, itp.)

Pytanie nr 34:

Prosimy o udostępnienie zestawienia zawierającego ilość i wymiary stolarki okiennej i drzwiowej na podstawie której Zamawiający przyjął łączną ilość m2 w załączonym przedmiarze robót.

Odpowiedź na pytanie nr 34:

Zamawiający wyjaśnia, iż przedmiotowe zadanie inwestycyjne jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Wykonawca na etapie opracowania dokumentacji dokona inwentaryzacji budynku w zakresie robót budowlanych objętych umową, w tym. stolarki okiennej i drzwiowej (szacunkowa ilość stolarki okiennej i drzwiowej podana jest w audycie energetycznym).

Pytanie nr 35:

Zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert. Proponujemy wydłużenie tego terminu do 18.10.2019r.

Odpowiedź na pytanie nr 35:

Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert na dzień 18.10.2019 r.

Pytanie nr 36:

Czy drzwi wejściowe do pomieszczeń piwnicznych na tyłach budynku (część dobudowana) wchodzi w zakres niniejszego postępowania?

Odpowiedź na pytanie nr 36:

Stolarka drzewiowa przewidziana do wymiany jest określona w PFU, stanowiącym załącznik do SIWZ.

Zamawiający informuje, że odpowiedź na powyższe pytanie staje się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i będzie wiążące przy składaniu ofert.

Pozostałe warunki i zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Termin składania ofert nie ulega zmianie.

Z upoważnienia
Dyrektora Izby Administracji Skarbowej
w Olsztynie
Z-ca Dyrektora
Miroslaw Ropiak